

Karlo Šatvar, dipl. Iur.
Zagrebačka 30, Osijek
ksatvar@gmail.com
Stečajni upravitelj stečajna masa iza Conicio nekretnine d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Stečajni sudac Željko Jakšić

Poslovni broj: 5 St-232/19-18

PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Dana 3. rujna 2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-232/19-18 otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369. Navedenim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

1. UVOD

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb podnijela je dana 25.05.2017. zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369.

U zahtjevu je navela da na dan 19.05.2017. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.368,38 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika i da nema zaposlenih radnika.

Dana 23.11.2017. otvoren je stečajni postupak nad predmetnim dužnikom, imenovan za stečajnog upravitelja Siniša Rajnović iz Virovitice izabran metodom slučajnog odabira – automatskom dodjelom, te zaključen stečajni postupak.

Dana 31.01.2019. Trgovački sud zaprimio je podnesak Prijedlog za pokretanje postupka naknadne diobe nad stečajnom masom trgovačkog društva CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića, 5, MBS 080899284, OIB 45368277369 od predlagatelja STAMBENI KUTAK d.o.o. Zagreb, Ljubijanska 69, OIB 42577794976.

U navedenom ponesku navodi se kako je predlagatelj trgovačko društvo čiji je predmet poslovanja upravljanje i održavanje zgrada, te je kao takav upravitelj zgrade oznake Lanište 18-26 a u kojoj zgradi stečajni dužnik ima nepodmirena dugovanja s naslova doprinosa za zajedničku pričuvu zgrade te kao dokaz prilaže Međuvlasnički ugovor, Ugovor o upravljanju nekretninom te izvod otvorenih stavaka za dužnik.

2. PODUZETE RADNJE

Dana 18.9.2019. Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis stečajne mase iza brisanog subjekta pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza CONICIO NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Osijek (Grad Osijek), Zagrebačka 30, (MBS): 081268640, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 38027051748.

Izvršio sam uvid u ZK izvadak te sam ustvrdio kako je Dužnik upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 10157, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao zk.č.br 1026/1, opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 8673 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE površine 3502 m² te dvorište površine 5171 m², a sa kojom nekretninom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to redni broj 4., 5., 8., 11., 22., 28., 35., 80., 82., 86., 87., 88., 89., 90., 100. suvlasnički dio opisane nekretnine. (Prilog 1.)

Na navedenim nekretninama ne postoji upisan nikakav teret.

Dao sam otvoriti račun subjekta u Addiko banci.

Obišao sam nekretninu u vlasništvu Dužnika te sam ustvrdio kako na određenom dijelu parkirališnih mjesta postoje prepreke u obliku podignuti stupova, dok na drugima ima parkiranih vozila. Na određenim parkirališnim mjestima postoje tragovi vlage, dok na jednom parkirališnom mjestu stoji stari namještaj. (Prilog 2.)

3. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju navedenoga predlaže se Skupštini vjerovnika donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko – gospodarskom stanju dužnika te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom procjenitelju nekretnina i to prikupljanjem tri ponude te izborom najpovoljnije ponude.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Raptor d.o.o., K. Zvonimira 15, Osijek na jednokratni paušalni iznos od 5.000,00 kuna + PDV.

Osijek, 11. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.

Prilozi:

1. ZK izvadak
2. Fotografije